



Ministero della Giustizia

Dipartimento per l'innovazione tecnologica della giustizia

Direzione generale per i sistemi informativi automatizzati

INTRODUZIONE DELLA BANCA DATI ASTE GIUDIZIARIE

AI SENSI DEGLI ART. 2-8 DEL DM 99/2023

MANUALE UTENTE

PROFESSIONISTA DELEGATO

Revisioni		
Versione	Data	Modifiche apportate al documento
1.0	30/10/2024	Prima stesura del documento
1.1	27/01/2025	Aggiornamento per introduzione MEV Evolutive BDAG, export in csv dei risultati di ricerca



SOMMARIO

1	INTRODUZIONE.....	5
	Scopo del documento.....	8
	Struttura del documento.....	8
	Definizioni, acronimi, abbreviazioni	8
	Utenti della Banca Dati.....	10
2	BANCA DATI ASTE GIUDIZIARIE	11
	ACCESSO ALL'AREA RISERVATA DELLA BANCA DATI	12
	Professionista Delegato.....	13
	RICERCA	14
	Professionista Delegato.....	19
	DETTAGLIO ASTA	19
	Professionista Delegato.....	21
	MODIFICA	22
	Professionista Delegato.....	23
	AGGIUNTA OFFERTA.....	24
	Professionista Delegato.....	25
	MODIFICA OFFERTA	26
	Professionista Delegato.....	26
	CANCELLAZIONE OFFERTA.....	26
	Professionista Delegato.....	27
	Il comportamento previsto per tale utente non differisce da quanto descritto nel paragrafo 'Cancellazione Offerta'	27

INDICE FIGURE

Figura 1: Architettura logica del sistema.....	6
Figura 2: Utenti della BDAG	7
Figura 3: Funzionalità per utente.....	8
Figura 4 – Accesso all’area riservata della BDAG	12
Figura 5 – Ricerca generale	14
Figura 6 – Ricerca - Dati vendita.....	15
Figura 7 – Ricerca esecuzioni immobiliari	15
Figura 8 - Ricerca esecuzioni mobiliari	16
Figura 9 - Ricerca procedure concorsuali	16
Figura 10 – Risultato ricerca – Nessuna vendita disponibile.....	17
Figura 11 – Risultato ricerca – vendite disponibili	17
Figura 12 – Dettaglio Asta – Dati vendita, dati beni.....	20
Figura 13 – Visualizzazione Dettaglio - Pulsante Modifica	22
Figura 14 – Modifica	23
Figura 15 – Nuova Offerta	24
Figura 16 – Nuova Offerta	25
Figura 17 – Modifica Offerta → da modificare con indicazione tipologia	26
Figura 18 – Elimina Offerta → da modificare.....	27

1 INTRODUZIONE

Il Decreto ministeriale n.99 del 11/07/2023, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.149 del 28/07/2023, introduce la Banca Dati Aste Giudiziarie.

La Banca Dati contiene le informazioni relative alle aste giudiziarie, divise tra i dati delle vendite pubblicate sul Portale delle Vendite Pubbliche e quelli delle offerte presentate per le vendite stesse; essa è articolata in tre sezioni:

- Esecuzioni immobiliari
- Esecuzioni mobiliari
- Vendite nelle procedure concorsuali

I dati relativi alle aste sono acquisiti in maniera automatizzata nella Banca Dati tramite il Portale delle Vendite Pubbliche, previsto dall'articolo 490 del codice di procedura civile.

Agli utenti della Banca Dati sono rese disponibili delle funzionalità di interrogazione e, per alcuni profili abilitati, è anche prevista la possibilità di integrare tali dati, ai sensi dei commi 2 e 3 dell'art. 3 DM 99/2023.

Per poter partecipare quali offerenti ad un'asta, si rende necessaria la compilazione dell'Offerta. Tale offerta è necessariamente telematica, nei casi di vendita sincrona telematica e vendita asincrona, nel caso di sincrona mista può invece essere presentata telematicamente o analogicamente.

I dati raccolti durante la compilazione del modulo offerta telematica sono oggetto di:

- Trasmissione ai Gestori della vendita telematica, ai quali il Decreto affida il servizio di vendita,
- Trasmissione alla Banca Dati delle Aste Giudiziarie, per le aste tenutesi, sia che esse siano state aggiudicate, sia che esse siano andate deserte.

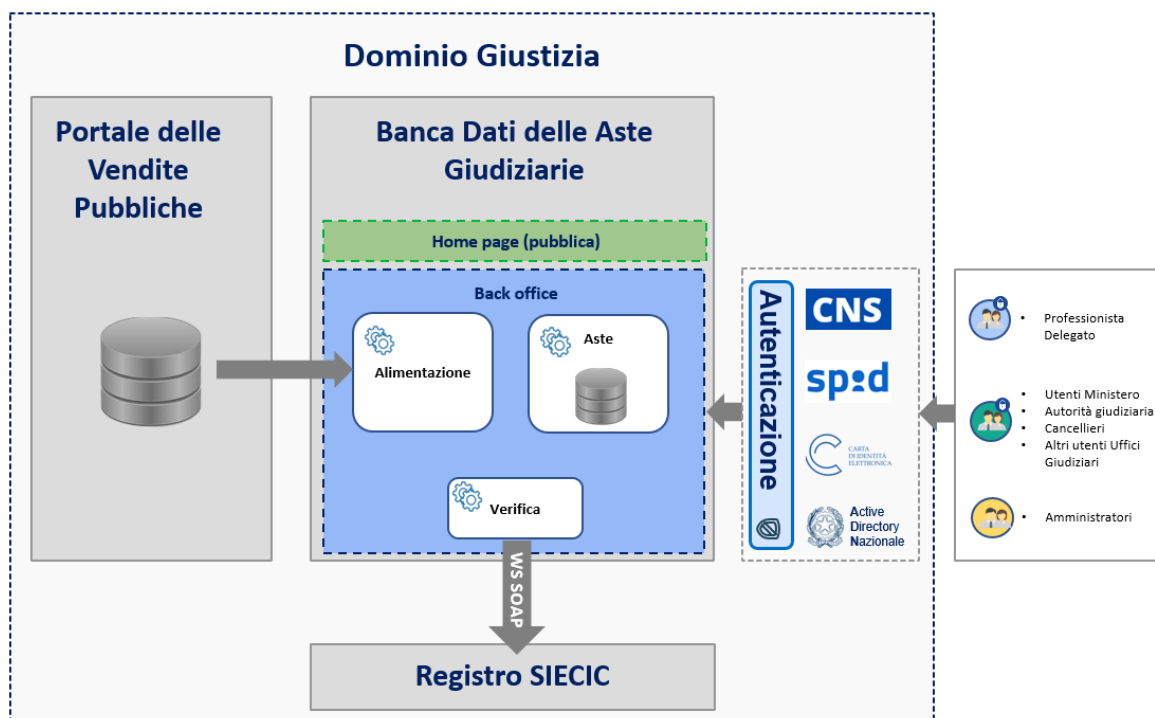


Figura 1: Architettura logica del sistema

Nello specifico, il DM individua i seguenti dati delle offerte per i quali è necessario fornire evidenza:

- Il nome, il cognome, il Codice Fiscale dell'offerente, in caso di persona fisica,
- La denominazione e il Codice Fiscale in caso l'offerente sia un ente o una persona giuridica,
- Il codice IBAN del conto corrente bancario o postale utilizzato per versare la cauzione o gli estremi di identificativi del mezzo di pagamento o della fideiussione.

Per poter soddisfare i requisiti previsti dal DM 99/2023, in aggiunta ai dati fino ad oggi richiesti nella compilazione dell'offerta telematica, sono stati previsti anche i seguenti campi:

- **ibanVersamento**: il quale rappresenta l'IBAN di versamento della cauzione (nel caso in cui sia scelto come tipo deposito della cauzione un "Bonifico")
- **riferimentoFideiussione**: rappresenta l'estremo identificativo della fideiussione (nel caso in cui sia scelto come tipo deposito della cauzione una "Fideiussione")

Che hanno comportato la modifica dei web services:

- **ricezioneOfferta**
- **ricezioneDatiEsperimentoVendita**

ACCESSO ALLA BANCA DATI E PROFILI

La Banca Dati delle Aste Giudiziarie è raggiungibile al seguente indirizzo:

<https://bancadatiastegiudiziarie.giustizia.it>

Di seguito le tipologie di utenti della BDAG previsti dal Decreto:

- Utente esterno al Dominio Giustizia (come indicato al comma 2 dell'art. 1 del DM 99/2023)
 - professionista delegato alle vendite, o curatore o liquidatore, o commissionario
- Utenti interni al Dominio Giustizia:
 - Profili che accedono alla Banca Dati con le modalità indicate negli art. 3 e 4 del DM99/2023:
 - personale della Cancelleria di un Ufficio Giudiziario
 - giudice dell'esecuzione
 - giudice delegato
 - presidente dell'Ufficio Giudiziario o suo delegato
 - Profili che accedono alla Banca Dati per gli scopi indicati nell'art. 5 del DM99/2023:
 - operatore del Ministero

Per ognuna delle tipologie di utente che accede alla Banca Dati sono previste specifiche profilature relative alla navigazione sul Portale. In particolare, gli utenti del Ministero e degli Uffici giudiziari (utenti interni) sono preventivamente censiti nel sistema e associati a uno o più profili, mentre gli utenti di tipo "Professionista Delegato" (utenti esterni) non sono preventivamente censiti dall'Amministratore poiché il profilo che dichiarano di avere al momento dell'autenticazione al Portale è controllato mediante le funzionalità di autorizzazione.

Nella tabella seguente viene fornita la descrizione di ogni profilo utente del Portale:

Tipologia	Profilo	Descrizione
Utente Uffici Giudiziari) (Accesso con autenticazione mediante credenziali ADN)	Giudice	Giudice dell'esecuzione, giudice delegato
	Cancelliere	Cancelliere o Cancelleria del Tribunale: personale dell'UUGG coinvolto a vario titolo nei procedimenti di vendite forzate
	Soggetti amministrativi	Soggetti amministrativi dell'UG, nominati dal capo dell'Ufficio Giudiziario
	Presidente del Tribunale	Presidente dell'Ufficio Giudiziario
Utente Professionista	Professionista Delegato	Professionista delegato alle vendite, o curatore, o liquidatore, o commissionario
Sistemi Informativi	Interno al Dominio	Registro SIECIC utilizzato per la verifica di titolarità all'integrazione dei dati di un'asta

Figura 2: Utenti della BDAG

Di seguito vengono riassunte, relativamente ad ognuno degli utenti indicati, le funzionalità disponibili per la ricerca, l'integrazione e la verifica di titolarità alle operazioni nella Banca Dati.

Utente	Ricerca per Vendita	Ricerca per offerente	Ricerca per delegato	Visualizzazione Dettaglio asta	Integrazione dati	Modifica dati vendita	Gestione offerte
Giudice	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✗
Cancelliere	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Soggetti amministrativi	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✗
Presidente del Tribunale	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✗
Professionista Delegato	✓	✗	✗	✓	✓ (previa verifica ruolo)	✓ (previa verifica ruolo)	✓ (previa verifica ruolo)

Figura 3: Funzionalità per utente

Scopo del documento

Il presente documento ha l’obiettivo di descrivere ad uso dell’utente l’applicazione e le modalità di utilizzo relative alla Banca Dati delle Aste Giudiziarie per l’utente Professionista Delegato.

Struttura del documento

Nel presente documento sono illustrate le funzionalità previste nella Banca Dati. Ciascuna funzionalità prevede la descrizione del caso d’uso generale e i casi d’uso specifici per tipologia di utente.

Definizioni, acronimi, abbreviazioni

Identificativo	Descrizione
ADN	Active Directory Nazionale
Amministratore di sistema	Il soggetto che ha visibilità sull’anagrafica di tutti gli utenti interni al Dominio Giustizia indipendentemente dal loro ufficio di appartenenza.
Asta	Asta Giudiziarie con esperimento di vendita pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche
Avviso di Vendita	Pubblico avviso dell'ordine di vendita dei lotti individuati nell'ordinanza di vendita.
BDAG/Banca Dati	Banca Dati delle Aste Giudiziarie
CIE	Carta di Identità Elettronica
CNS	Carta Nazionale dei Servizi

Esperimento di Vendita	Tentativo di vendita riguardante la vendita di un lotto contenuto in un avviso di vendita e effettuato in un dato giorno e ora prestabiliti.
Inserzione/Annuncio	Esperimento di vendita inserito dal Soggetto legittimato alla pubblicazione nel sistema e pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche
Ministero	Ministero della Giustizia.
Ordinanza di Vendita	Ordinanza emanata dal giudice che dà inizio all'iter procedurale della vendita forzata. Nell'ordinanza sono presenti i dati essenziali della vendita e sono elencati i lotti.
PVP/Portale	Portale delle Vendite Pubbliche di cui all'art 15 del DL 83/2015
Professionista Delegato	Il professionista delegato alle vendite, il curatore o liquidatore, il commissionario
Soggetto legittimato alla vendita	Professionista delegato per le operazioni di vendita (notaio, avvocato, commercialista iscritto nei relativi elenchi di cui all'articolo 179-ter) o commissionario; negli altri casi, il creditore pignorante o il creditore intervenuto munito di titolo esecutivo o altro soggetto legittimato alla vendita.
SPID	Sistema Pubblico di Identificazione Digitale

Utenti della Banca Dati

Le tipologie di Utenti Gestori, che possono accedere alla Banca Dati, sono:

- Utenti Uffici Giudiziari (utenti censiti nel sistema dall'Amministratore)
- Utenti Professionisti Delegati (utenti non censiti nel sistema)

Per ognuna di queste tipologie sono previste specifiche profilature relative alla navigazione sul Portale. In particolare, gli utenti del Ministero e degli Uffici giudiziari sono preventivamente censiti nel sistema e associati a uno o più profili, mentre gli utenti di tipo "Professionista Delegato" non sono preventivamente censiti dall'Amministratore.

Nella tabella seguente viene indicato il tipo di accesso consentito per ciascun utente della Banca Dati.

Tipologia Utente	Profilo	Tipo di accesso
Utente Uffici Giudiziari	Giudice	Active Directory Nazionale (ADN)
	Cancelliere	Active Directory Nazionale (ADN)
	Soggetti amministrativi	Active Directory Nazionale (ADN)
	Presidente del Tribunale	Active Directory Nazionale (ADN)
Utente Professionista Delegato	Professionista Delegato	CNS,CIE o SPID

2 BANCA DATI ASTE GIUDIZIARIE

In questo documento sono descritte, relativamente ad ognuno degli utenti indicati, le seguenti funzionalità:

- Accesso alla Banca Dati,
- Ricerca,
- Visualizzazione Dettaglio Asta,
- Modifica Dati Asta,
- Aggiunta Offerte,
- Modifica Offerte,
- Cancellazione Offerte.

Di seguito viene mostrata una tabella di sintesi che riporta, per i vari profili utente, le relative funzionalità a cui sono abilitati.

Utente	Ricerca per vendita	Ricerca per offerente	Ricerca per delegato	Visualizzazione Dettaglio asta	Modifica dati asta	Aggiunta offerte	Modifica offerte	Cancellazione offerte
Giudice	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✗	✗
Cancelliere	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Soggetti amministrativi	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✗	✗
Presidente del Tribunale	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✗	✗
Professionista Delegato	✓	✗	✗	✓	✓	✓	✓	✓

ACCESSO ALL'AREA RISERVATA DELLA BANCA DATI

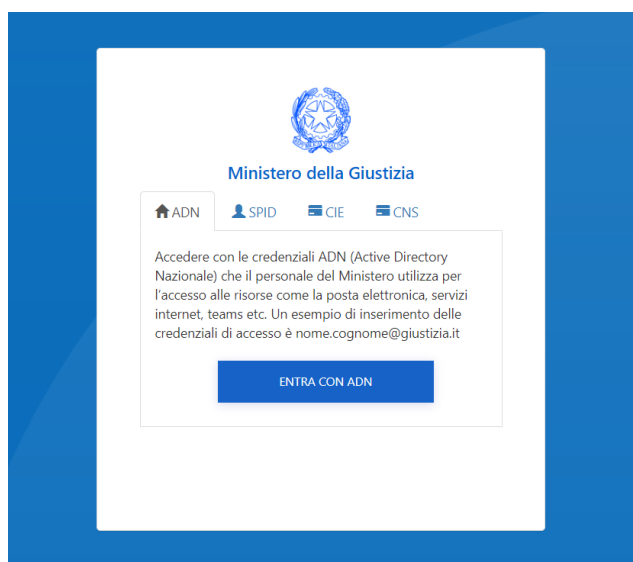
Per accedere all'area riservata della Banca Dati delle Aste Giudiziarie, è necessario selezionare il pulsante 'Accedi al Portale'.



Figura 4 – Accesso all'area riservata della BDAG

Le modalità di accesso alla Banca Dati differiscono a seconda che si tratti di:

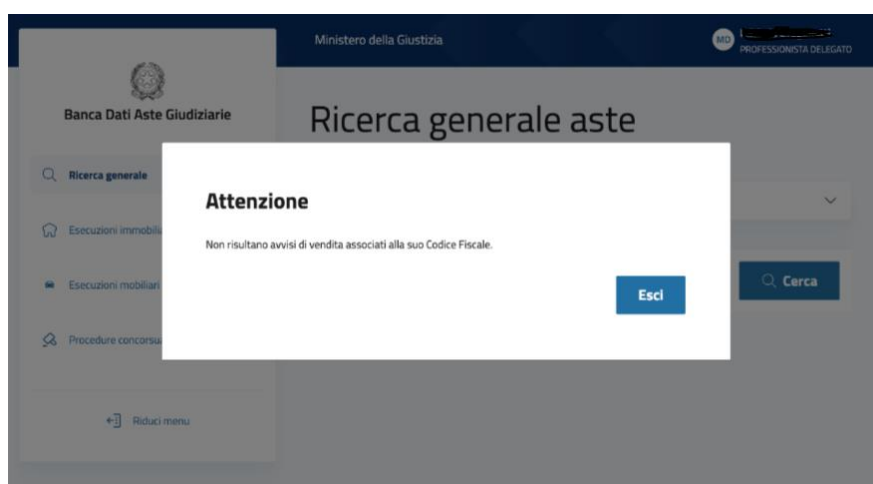
- Utenti Uffici Giudiziari, che includono:
 - Giudice,
 - Cancelliere,
 - Soggetti amministrativi,
 - Presidente del tribunale.
- Utenti Professionisti Delegati, che include:
 - Professionista delegato alle vendite.



I dettagli sono di seguito riportati, distinti per tipo di utente.

Professionista Delegato

1. L'utente, dall'area pubblica della Banca Dati, seleziona il link per accedere all'area riservata.
2. L'utente sceglie una tra le modalità di accesso alla piattaforma (SPID, CIE, CNS) e prosegue con una delle varianti indicate di seguito:
 - Variante SPID
 - L'utente seleziona "SPID" e successivamente il provider dei servizi.
 - L'utente completa, con il proprio provider, l'autenticazione.
 - Il sistema, completata la fase di autenticazione, prosegue con quella di autorizzazione. Nel caso in cui non sia andata a buon fine la fase di autenticazione, il sistema mostra all'utente un messaggio di errore.
 - Variante CIE
 - L'utente seleziona "CIE" e successivamente "Entra con CIE".
 - L'utente completa l'autenticazione secondo le modalità previste.
 - Il sistema, completata la fase di autenticazione, prosegue con quella di autorizzazione. Nel caso in cui non sia andata a buon fine la fase di autenticazione, il sistema mostra all'utente un messaggio di errore.
 - Variante CNS
 - L'utente seleziona "CNS" e successivamente "accedi con CNS".
 - L'utente completa l'autenticazione secondo le modalità previste.
 - Il sistema, completata la fase di autenticazione, prosegue con quella di autorizzazione. Nel caso in cui non sia andata a buon fine la fase di autenticazione, il sistema mostra all'utente un messaggio di errore.
3. Il sistema mostra all'utente i ruoli disponibili.
4. L'utente seleziona il profilo 'Professionista Delegato'.
5. Il sistema completa l'accesso e mostra all'utente l'homepage con le funzionalità disponibili per il profilo selezionato. Qualora il sistema non individui nessun avviso di vendita associato al Professionista delegato che sta accedendo verrà mostrato il seguente messaggio bloccante:



RICERCA

Una volta effettuato con successo l'accesso alla Banca Dati, viene mostrata l'area riservata. Nello specifico, si visualizza in maschera la funzionalità di ricerca generale.

La ricerca generale può essere effettuata applicando filtri relativi a:

- Dati Vendita,
- Dati Offerente,
- Dati Delegato.

La visibilità di tali dati, e il comportamento previsto per alcuni filtri, varia a seconda del ruolo con cui è stato eseguito l'accesso, come riportato di seguito nella tabella riassuntiva:

Utente	Ricerca per vendita	Ricerca per offerente	Ricerca per delegato
Professionista Delegato	✓	✗	✗

Di seguito un esempio, in caso l'utente abbia effettuato l'accesso come 'Professionista Delegato'.



Figura 5 – Ricerca generale

Tutti i filtri applicabili sono da considerarsi facoltativi; di seguito, i filtri applicabili e la relativa descrizione:

- Dati vendita
 - Ufficio Giudiziario: ufficio giudiziario titolare della procedura di vendita,
 - Registro: tipo di registro della procedura,
 - Rito: tipo di rito della procedura,
 - N° procedura: numero di ruolo della procedura,
 - Data vendita ("da" e "a"): intervallo di date entro cui ricercare la data di aggiudicazione,
 - Anno Procedura: anno relativo al numero di ruolo della procedura,
 - N° inserzione: numero dell'inserzione,
 - Stato: stato dell'asta,
 - Modalità vendita: modalità di vendita della procedura.

Figura 6 – Ricerca - Dati vendita

Oltre alla ‘Ricerca generale’, è possibile effettuare la ricerca anche attraverso le funzionalità presenti nel menu presente sulla spalla sinistra dell’interfaccia web:

- Esecuzioni immobiliari,
- Esecuzioni Mobiliari,
- Procedure concorsuali.

In tali casi, rispetto alla ricerca generale, il filtro relativo al registro risulta prevalorizzato e non modificabile, come da esempi seguenti.

Figura 7 – Ricerca esecuzioni immobiliari

Figura 8 - Ricerca esecuzioni mobiliari

Figura 9 - Ricerca procedure concorsuali

È possibile resettare i criteri di ricerca impostati tramite il pulsante ‘Azzera i filtri’.
 Per effettuare la ricerca, è necessario selezionare il pulsante ‘Cerca’.
 Nel caso in cui i filtri impostati non identifichino alcuna vendita, a seguito della selezione del pulsante di ricerca, viene visualizzato il seguente messaggio: ‘Nessuna vendita disponibile’.

Ricerca generale aste

Valorizzare uno o più dei seguenti filtri per effettuare la ricerca delle aste.

Dati vendita
 Anno procedura
 2011

Ufficio Giudiziario
 Corte d'Appello - Ancona

Ufficio Giudiziario
 Corte d'Appello - Ancona

Registro
 Seleziona un registro

Rito
 Seleziona un rito

N° procedura
 Inserisci il n° procedura

Data vendita (da)
 gg/mm/aaaa

Data vendita (a)
 gg/mm/aaaa

Anno procedura
 2011

N° inserzione
 Inserisci il n° inserzione

Stato
 Seleziona uno stato

Modalità vendita
 Seleziona una modalità vendita

Dati delegato

Cognome
 Inserisci un cognome

Nome
 Inserisci un nome

Codice Fiscale
 Inserisci un codice fiscale

[Azzerare i filtri](#)
[Cerca](#)

Nessuna vendita disponibile

Figura 10 – Risultato ricerca – Nessuna vendita disponibile

Qualora i criteri di ricerca impostati identifichino delle vendite, il dettaglio minimale delle stesse è visibile in maschera.

Viene inoltre fornito il totale delle vendite presenti nel risultato di ricerca ed il tasto per esportare i risultati su file .csv.

Per ogni asta risultato di ricerca, tramite la colonna “Azioni rapide”, viene esportato su file il dettaglio della singola asta. Il file prodotto è *dettaglio_annuncio.csv*.

ELENCO (411 Risultati)

N° Inserzione	Data Vendita	Ufficio Giudiziario	Registro	Rito	Descrizione lotto	Dettaglio	Azioni rapide
3365190	20/11/2024	Tribunale di ROMA	ESECUZIONI CIVILI IMMOBILIARI	ESECUZIONE IMMOBILIARE POST LEGGE 80	Bar	DETTAGLIO →	↓
3365188	20/11/2024	Tribunale di ROMA	ESECUZIONI CIVILI IMMOBILIARI	ESECUZIONE IMMOBILIARE POST LEGGE 80	Baita	DETTAGLIO →	↓
3365213	20/11/2024	Tribunale di ROMA	ESECUZIONI CIVILI IMMOBILIARI	ESECUZIONE IMMOBILIARE POST LEGGE 80	appartamento sito nel comune di Roma	DETTAGLIO →	↓
3365214	20/11/2024	Tribunale di ROMA	ESECUZIONI CIVILI IMMOBILIARI	ESECUZIONE IMMOBILIARE POST LEGGE 80	negozio	DETTAGLIO →	↓
3365187	20/11/2024	Tribunale di ROMA	ESECUZIONI CIVILI IMMOBILIARI	ESECUZIONE IMMOBILIARE POST LEGGE 80	Casa sul lago	DETTAGLIO →	↓

[Precedente](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[...](#)
[83](#)
[Successiva](#)
[Ultima](#)

[Esporta File](#)

Figura 111 – Risultato ricerca – vendite disponibili

Selezionando il tasto “Esporta file” viene generato un file *ricerca_annunci.csv* contenente le informazioni dei filtri selezionati e l’export di tutti i risultati di ricerca.

Per ciascuna vendita vengono mostrati i seguenti dati:

- N° inserzione: numero dell'inserzione,
- Data vendita: data aggiudicazione,
- Ufficio Giudiziario: ufficio giudiziario titolare della procedura di vendita,
- Registro: tipo di registro della procedura,
- Rito: tipo di rito della procedura,
- Descrizione lotto: descrizione del lotto,
- Dettaglio (selezionabile, permette di visualizzare il dettaglio).

Il dettaglio circa il filtro 'Registro' è previsto per la sola funzionalità 'Ricerca Generale'.

Professionista Delegato

I filtri di ricerca previsti, per effettuare la ricerca, sono:

- Dati Vendita.

DETTAGLIO ASTA

Il dettaglio dell'asta è visibile dopo aver effettuato la ricerca e selezionata l'opzione 'Dettagli'. I dati mostrati riguardano i dati della vendita e quelli delle offerte pervenute. Nello specifico, viene data evidenza di:

Dati Vendita

- Ufficio Giudiziario: ufficio giudiziario titolare della procedura di vendita,
- Registro: tipo di registro della procedura,
- Rito: tipo di rito della procedura,
- N° procedura: numero di ruolo della procedura,
- Data Vendita: data di vendita,
- Anno procedura: anno di procedura,
- N° inserzione: numero dell'inserzione,
- Modalità Vendita: modalità di vendita della procedura,
- Esito vendita: esito della vendita;
- Nome Professionista delegato: nome del Professionista Delegato,
- Cognome Professionista delegato: cognome del Professionista Delegato,
- CF Professionista delegato: codice fiscale del Professionista Delegato,
- Prezzo di stima: prezzo di stima del lotto oggetto della procedura,
- Prezzo di aggiudicazione: prezzo di aggiudicazione del lotto,
- Prezzo base: prezzo di base del lotto,
- Compenso liquidato al professionista: compenso liquidato al Professionista Delegato.

Dati beni

Per visualizzare i beni inclusi nel lotto, selezionare il pulsante 'Visualizza Beni inclusi nel lotto'. Alla selezione del pulsante, viene mostrata una finestra contenente le informazioni minimali dei beni contenuti nel lotto.

1 bene incluso nel lottoChiudi

Codice Lotto LOTTO UNICO	Descrizione Lotto Casa al mare
Tipologia IMMOBILE RESIDENZIALE	Indirizzo Via Roma Vicenza 36100 (Vicenza) - Italia
Descrizione Casa al mare	

Chiudi

Qualora sia disponibile la relazione di stima dei beni, è possibile scaricare una copia della stessa.

Dati Offerte

Per ogni offerta presentata sono mostrati i seguenti dati:

- Anagrafica offerenti (per ciascun offerente)
 - Nome,
 - Cognome,
 - Codice fiscale.
- Dati offerta
 - Importo offerta,
- Dati cauzione
 - Bonifico Bancario:
 - Importo cauzione,
 - Data bonifico,
 - Ora del bonifico,
 - Numero CRO,
 - IBAN versamento cauzione,
 - IBAN restituzione cauzione (può coincidere con l'IBAN versamento)
 - Carta di credito:
 - Importo Cauzione,
 - Tipo carta di credito,
 - Riferimenti versamento
 - Fideiussione:
 - Importo cauzione,
 - Riferimento Fideiussione
 - Altro:
 - Importo cauzione,
 - Riferimenti versamento.

Per tornare ai risultati di ricerca, selezionare il pulsante 'Torna ai risultati'.

Dettaglio Asta

Ufficio Giudiziario
Tribunale di ROMA

Allegato
ESECUZIONE FORZATA IMMOBILIARE

Alto
ESECUZIONE IMMOBILIARE POST LEGGE 461

N° Incanto
1000000000

Data Vendita
10/01/2025

Data Vendita
10/01/2025

Prodotto/Descrizione
VANO CANTIERE (ESECUZIONE FORZATA)

Prezzo di ritiro
€ 100.000,00

Prezzo base
€ 100.000,00

Prezzo di aggiudicazione
€ 100.000,00

Compensazione liquidata al professionista
€ 100.000,00

Offerte

OFFERTA N°1
1° Offerta
100.000,00 (ESECUZIONE FORZATA)

Torna ai risultati

Figura 12 – Dettaglio Asta – Dati vendita, dati beni

Per ciascuna offerta è presente una etichetta che indica se i dati dell'offerta sono pervenuti automaticamente tramite il gestore della vendita (PVP - Portale delle Vendite Pubbliche) o se sono stati inseriti manualmente da utente con accesso alla BDAG (Banca Dati delle Aste Giudiziarie).

Professionista Delegato

Il comportamento previsto per tale utente non differisce da quanto descritto nel paragrafo [‘Dettaglio Asta’](#).

MODIFICA

La funzionalità è disponibile per i soli utenti:

- Cancelliere,
- Professionista Delegato.

La funzionalità può essere attivata dopo aver visualizzato il dettaglio dell'asta di interesse tramite il pulsante 'Modifica', come mostrato nell'immagine seguente.

Dettaglio Asta

Ufficio Giudiziario	Registro
Tribunale di ROMA	ESECUZIONI CIVILI IMMOBILIARI
Rito	N° Procedura
ESECUZIONE IMMOBILIARE POST LEGGE 80	1009
Data Vendita	Anno Procedura
12/09/2024	2024
N° Inserzione	Modalità Vendita
3364629	Asincrona Telematica
Esito Vendita	
Selezione Esito	
Professionista Delegato	
Vasco Ciresola (CRSVSC62801L7815)	

[Visualizza beni inclusi nel lotto](#)

Prezzi e compensi

Prezzo di stima	Prezzo di aggiudicazione
€ 0,00	€ 0,00
Prezzo base	Compenso liquidato al professionista
€ 300.000,00	€ 0,00

Relazione di stima dei beni

Offerte

OFFERTA N° 1	Importo Offerta
1° Offerente	1.000,00 €
MARIO ROSSI (MRMRSS80A90A901Q)	

[← Torna ai risultati](#) [Modifica](#)

Figura 13 – Visualizzazione Dettaglio - Pulsante Modifica

È possibile modificare i seguenti dati:

- Alcuni dei dati afferenti la vendita, ovvero:
 - Esito vendita,
 - Prezzi di stima,
 - Prezzo di aggiudicazione,
 - Prezzo base,
 - Compenso liquidato al professionista → si specifica che tale dato è modificabile solo dall'utente Cancelliere.
- È inoltre possibile caricare una nuova stima dei beni utilizzando l'apposito pulsante 'Scegli File'.
- Tutti i dati delle offerte inserite direttamente in Banca Dati (identificate dall'etichetta 'BDAG'); per le operazioni di aggiunta, modifica e cancellazione delle offerte si rimanda ai rispettivi paragrafi. Si sottolinea che non è possibile modificare i dati delle offerte provenienti dal Portale delle Vendite Pubbliche (identificate dall'etichetta 'PVP').

AGGIUNTA OFFERTA

La funzionalità è disponibile per i soli utenti:

- Cancelliere,
- Professionista Delegato.

La funzionalità può essere attivata dopo aver visualizzato il dettaglio dell'asta di interesse tramite il pulsante 'Modifica'.

Per aggiungere una nuova offerta, selezionare il pulsante 'Nuova offerta'.

The screenshot displays a user interface for managing offers. It features a list of two offers, each with details on the bidder, the offer amount, and a button to manage the offer. A button at the bottom allows for adding a new offer.

Figura 15 – Nuova Offerta

È necessario compilare obbligatoriamente tutti i seguenti campi:

- Anagrafica offerente (per ogni offerente è necessario indicare i seguenti campi; l'aggiunta di offerenti può essere effettuata selezionando il pulsante 'Aggiungi offerente')
 - Indicare se si tratti di: Persona fisica, persona giuridica, altri enti,
 - Nome: nome dell'offerente,
 - Cognome: cognome dell'offerente,
 - Codice Fiscale: codice fiscale dell'offerente,
- Offerta
 - Importo Offerta: importo dell'offerta,
- Cauzione
 - Indicare se si tratti di: Bonifico bancario, carta di credito, fideiussione, altro
 - Importo cauzione: importo della cauzione,
 - A seconda del metodo di pagamento selezionato, è anche necessario specificare:
 - Bonifico Bancario:
 - Importo cauzione,
 - Data bonifico,
 - Ora del bonifico,
 - Numero CRO,
 - IBAN versamento cauzione,
 - IBAN restituzione cauzione (può coincidere con l'IBAN versamento)
 - Carta di credito:
 - Importo Cauzione,
 - Tipo carta di credito,
 - Riferimenti versamento

- Fideiussione:
 - Importo cauzione,
 - Riferimento Fideiussione
- Altro:
 - Importo cauzione,
 - Riferimenti versamento.

Figura 16 – Nuova Offerta

Una volta inseriti tutti i dati della nuova offerta, è possibile effettuare il salvataggio tramite il pulsante ‘Conferma’, che ne permette il salvataggio nella Banca Dati.

In base all’esito del salvataggio, è previsto un apposito messaggio che fornisce evidenza del buon esito o meno del salvataggio.

Professionista Delegato

Il comportamento previsto per tale utente non differisce da quanto descritto nel paragrafo [‘Aggiunta Offerta’](#).

MODIFICA OFFERTA

La funzionalità è disponibile per i soli utenti:

- Cancelliere,
- Professionista Delegato.

La funzionalità può essere attivata dopo aver visualizzato il dettaglio dell'asta di interesse tramite il pulsante 'Modifica'.

Tutti i dati delle offerte inserite direttamente in Banca Dati (identificate dall'etichetta 'BDAG') sono modificabili. Si sottolinea che non è possibile modificare i dati delle offerte provenienti dal Portale delle Vendite Pubbliche (identificate dall'etichetta 'PVP').

Individuata l'offerta da modificare, è necessario selezionare il pulsante 'Modifica Offerta' presente in corrispondenza della stessa.

Offerte

OFFERTA N° 1
1° Offerente
MARIA ROSA (MRAMR34A34A3434A)

Importo Offerta **1.200,00 €**

Anagrafica Offerenti

Dati 1° Offerente

Dati Offerta

Importo Offerta
1.200,00 €

Dati Cauzione

Estremi identificativi mezzo pagamento:
Tipo Deposito Cauzione
Bonifico bancario
Importo cauzione
200,00 €
Data e ora bonifico
01/01/2024 10:00
Numero CRO
11335577990
IBAN versamento cauzione
IT4090807060
IBAN restituzione cauzione
IT4090807060

× Elimina Offerta

Modifica Offerta

Figura 17 – Modifica Offerta → da modificare con indicazione tipologia

Una volta apportate le modifiche, occorre selezionare il pulsante 'Salva modifiche'. In caso di buon esito, viene data evidenza della modifica avvenuta con successo.

Professionista Delegato

Il comportamento previsto per tale utente non differisce da quanto descritto nel paragrafo ['Modifica Offerta'](#).

CANCELLAZIONE OFFERTA

La funzionalità è disponibile per i soli utenti:

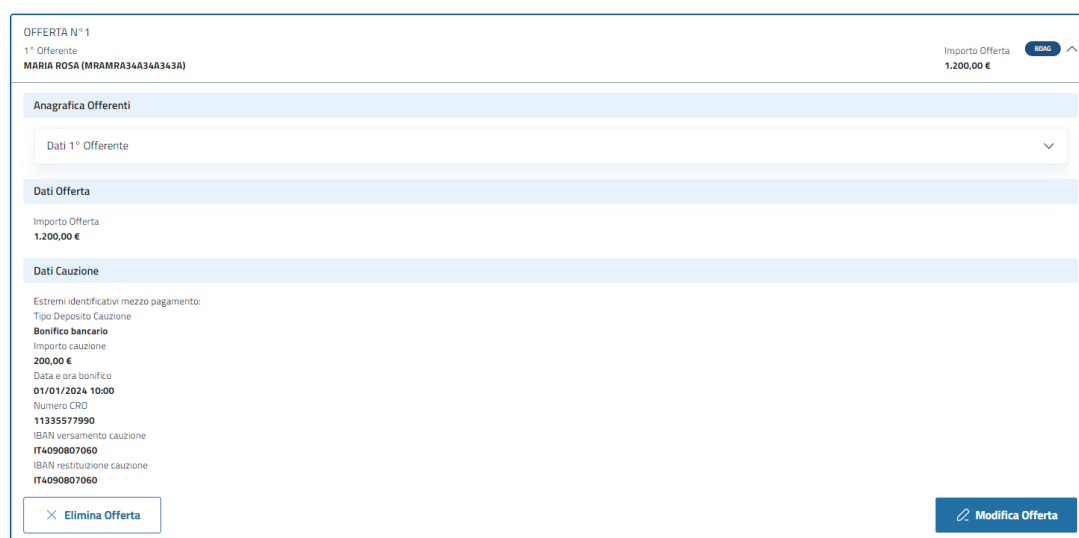
- Cancelliere,

- Professionista Delegato.

La funzionalità può essere attivata dopo aver visualizzato il dettaglio dell'asta di interesse tramite il pulsante 'Modifica'. Per eliminare un'offerta, è necessario selezionare il pulsante 'Elimina Offerta' presente in corrispondenza della stessa. È possibile eliminare solo le offerte inserite direttamente in Banca Dati (identificate dall'etichetta 'BDAG').

Si sottolinea che non è possibile eliminare le offerte provenienti dal Portale delle Vendite Pubbliche (identificate dall'etichetta 'PVP').

Offerte



OFFERTA N°1
1° Offerente
MARIA ROSA (MRAMRA34A34A343A)

Importo Offerta 1.200,00 €

Anagrafica Offerenti

Dati 1° Offerente

Dati Offerta

Importo Offerta
1.200,00 €

Dati Cauzione

Estremi identificativi mezzo pagamento:
Tipo Deposito Cauzione
Bonifico bancario
Importo cauzione
200,00 €
Data e ora bonifico
01/01/2024 10:00
Numero CRO
11335577990
IBAN versamento cauzione
IT4090807060
IBAN restituzione cauzione
IT4090807060

Elimina Offerta

Modifica Offerta

Figura 18 – Elimina Offerta → da modificare

Una volta selezionato il pulsante per eliminare l'offerta, viene richiesta la conferma tramite apposito messaggio. Qualora si opti per l'eliminazione e in caso di buon esito della stessa, un messaggio ne dà evidenza in maschera.

Professionista Delegato

Il comportamento previsto per tale utente non differisce da quanto descritto nel paragrafo 'Cancellazione Offerta'